

Plan de Emergencia Habitacional: Ministro Montes anuncia 91% de avance en la entrega de las 260 mil viviendas

- *El titular de Vivienda y Urbanismo, Carlos Montes, dio a conocer las cifras de esta estrategia urbano-habitacional que tiene como principal objetivo entregar 260 mil viviendas durante este periodo de gobierno y que, a noviembre pasado, se han terminado o entregado 236.622 viviendas, que equivale al 91% de la meta y reafirmó sobre su cumplimiento que “ese es el compromiso y vamos a lograrlo, estamos haciendo todos los esfuerzos”.*
- *El anuncio lo hizo desde la ceremonia de primera piedra del proyecto “Ossa”, en la comuna de La Cisterna, que beneficiará a 64 familias. El futuro condominio destaca porque será construido con tecnología de industrialización que, tal como destacó el ministro Carlos Montes “va a tener un desarrollo muy importante, va a ser, además, muy breve, se van a demorar seis meses en tener las familias sus viviendas”.*

El ministro de Vivienda y Urbanismo, Carlos Montes, junto al alcalde de La Cisterna, Joel Olmos, la seremi de Vivienda de la RM, Carolina Casanova, y al director Serviu Metropolitano, Roberto Acosta, encabezó esta mañana la ceremonia de primera piedra del proyecto “Ossa” de la comuna de La Cisterna, en la Región Metropolitana, que destaca por tratarse de un condominio construido con tecnología de industrialización y que beneficiará a 64 familias de la comuna.

En la oportunidad, el ministro Carlos Montes informó sobre los avances del Plan de Emergencia Habitacional que desarrolla el Minvu y que tiene entre sus principales objetivos entregar 260 mil viviendas durante este periodo de gobierno. El titular de Vivienda detalló que “hemos llegado a fines de noviembre a 236.622 viviendas terminadas o entregadas, lo que representa un 91% de la meta. Además, hay otras 123.422 viviendas en ejecución y 69.954 más por iniciar. Estamos bastante satisfechos con eso y creemos que vamos a cumplir la meta, pero todavía nos falta llegar a las 260 mil, nos falta ese 9% de la meta. Ese es el compromiso y vamos a lograrlo, estamos haciendo todos los esfuerzos”.

Asimismo, respecto del futuro condominio “Ossa”, el ministro Carlos Montes destacó que “se trata de un proyecto que está dentro del barrio donde las familias viven, donde tienen toda su historia, sus servicios, cerca del transporte, muy integrado en la ciudad. Y esto es parte fundamental del proyecto, además de ser viviendas de 62 m², que tienen un conjunto de condiciones térmicas y, además, ventanas termopanel, entre otras cosas. Yo creo que es un proyecto que va a tener un desarrollo muy importante, va a ser, además, muy breve, se van a demorar seis meses en tener las familias sus viviendas y esto es un orgullo para nosotros que así sea, y también para la empresa y para todos”.

Por su parte, el alcalde de La Cisterna, Joel Olmos, indicó que “hoy se inaugura el sueño después de 15 años. Es hartó tiempo de espera, de trabajo, a veces de angustia, sin embargo hoy el sueño de la casa propia deja de ser un anhelo y se empieza a convertir en realidad y eso es algo muy bonito porque dejar de ser allegado es algo muy significativo, pensando en que los arriendos no están baratos, menos en La Cisterna, hemos visto los valores y se nota que un arriendo representa un porcentaje muy importante del ingreso familiar” y agregó que “para este proyecto es un proceso de construcción bien moderno, por bloque, que es más seguro y también más

rápido, a través de este mecanismo de construcción mecano que hay muy pocos en la Región Metropolitana, entonces somos pioneros en eso”.

Finalmente, la dirigente Paola Cisternas, y en representación de las familias, expresó que “para muchos, tal vez, esta ceremonia es un ritual más, un trámite más que cumplir, pero para nuestras familias es un momento muy significativo, porque no se trata solamente de instalar una piedra, es muchísimo más que eso, es la instalación de los cimientos que darán vida, que darán curso a la construcción de nuestra anhelada vivienda, esa por la cual hemos luchado quince años. Por fin comenzamos a ver los resultados de tantos esfuerzos, de tanta espera, de tanta reunión, y estamos más que felices de eso, porque, además, somos el grupo pionero en esta nueva forma de construir, y confiamos que con este tipo de construcción los procesos serán más expeditos para las nuevas familias que recién comienzan a soñar con que algún día puedan tener su casa propia”.

Sobre el proyecto industrializado “Ossa”:

El futuro condominio, desarrollado gracias al Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS 49) del Minvu, lo integrarán cuatro torres de cuatro pisos cada una, con un total de 64 departamentos con una superficie promedio de 62,72 mt² distribuidos en un living-comedor, tres dormitorios, un baño, cocina, logia y terraza.

Considera dos departamentos adaptados especialmente para personas con movilidad reducida, otros dos para personas con discapacidad y tres para familias con integrantes que presenten neurodivergencias.

Entre sus equipamientos destaca por incluir una plaza central, juegos infantiles, portería, bicicleteiros, área de sombreadero, áreas verdes y 27 estacionamientos para autos.

En cuanto a su construcción, destaca por tratarse un proyecto

industrializado de hormigón armado, además por las condiciones térmicas de las viviendas, que cumplen con los estándares del Plan de Descontaminación Ambiental (PDA) de la RM, aplicando una serie de mejoras constructivas, entre ellas ventanas termo panel, ductos de ventilación y aislación térmica de edificio (EIFS).

Destaca también por su buena ubicación, cercano a distintos servicios como supermercado, áreas verdes, comercio, estación de metro San Ramón, el consultorio La Bandera, el municipio y el Centro Educacional Santa Rosa.